



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - Nº B01**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 30-40  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**  
**TRAMA URBANISTICA:** Orgánica en ladera  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):** 1.000  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**  
**TIPOLOGIA:** Aislada  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):** 300  
**ALTURA:** 1 Planta y torreón  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**  
**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):** 0'3  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**  
Villa regionalista rodeada de jardín. Torreón octogonal y cubiertas de teja plana vidriada.